

LA DECLARATION PREALABLE

- Mode d'emploi -

- SOMMAIRE -

→ Avant propos

x Fiche n°1 : Les Généralités sur la Déclaration Préalable (DP)	
• <u>Le projet de Construction :</u> ➤ <u>Nouvelle construction :</u> - x Fiche n°2 : Garage, Véranda, Abri de jardin et autres annexes à l'habitation - x Fiche n°3 : Piscines ➤ <u>Travaux sur constructions existantes et changement de destination :</u> - x Fiche n°4 : Travaux de ravalement ou ayant pour effet de modifier l'aspect extérieur - x Fiche n°5 : Changement de destination - x Fiche n°6 : Transformation de plus de 10 m² de surface hors oeuvre brute (SHOB) en surface hors oeuvre nette (SHON) - x Fiche n°7 : Clôtures	• <u>Le projet d'Aménagement :</u> - x Fiche n°8 : Lotissement - x Fiche n°9 : Terrain de Camping - x Fiche n°10 : Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs - x Fiche n°11 : Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes - x Fiche n°12 : Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol - x Fiche n°13 : Coupes et Abattages d'Arbres - x Fiche n°14 : Travaux modifiant ou supprimant un élément de construction protégé par le PLU ou par une délibération municipale - x Fiche n°15 : Installation d'une résidence mobile constituant l'habitat permanent des gens du voyage pendant plus de 3 mois consécutifs - x Fiche n°16 : Aire d'accueil des gens du voyage - x Fiche n°17 : Autres aménagements

- AVANT PROPOS -

L'ordonnance du 8 décembre 2005 relative aux permis de construire et aux autorisations d'urbanisme et le décret d'application du 5 janvier 2007, entrés en vigueur le 1^{er} octobre 2007, avaient parmi leurs objectifs, la clarification du droit des sols en réduisant, notamment le nombre d'autorisations et de déclarations.

Ces textes ont instauré la déclaration préalable.

Désormais, le code de l'urbanisme liste, de façon exhaustive, celles et ceux des constructions nouvelles, travaux et changement de destination et travaux, installations et aménagements qui doivent faire l'objet d'une déclaration préalable.

Son champ d'application est plus étendu que ne l'était celui de l'ancienne déclaration de travaux. Les communes et les instructeurs, en particulier, ont fait part de leur besoin d'être informés sur le champ d'application de la déclaration préalable et ses modalités d'instruction.

Après un rappel des dispositions réglementaires, ce guide expose à l'aide de fiches les différents cas de la déclaration préalable, en dehors des secteurs protégés (secteurs sauvegardés, sites classés, réserves naturelles et cœurs de parc national) et les modalités de dépôt.

Ce guide complète celui édité en juin 2007 sur la réforme en 9 fiches.